



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Białystok, 19.06.2024 r.

GP Properties Sp. z o. o.  
Ul. Świętego Rocha 13/15 / 124,  
15-879 Białystok

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/Aplikacja/GPproperties/2024

W związku z ubieganiem się o grant

W ramach projektu „Wsparcie podlaskich MŚP w zakresie wdrażania technologii cyfrowych – bon na cyfryzację” prowadzonego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Priorytet I Badania i innowacje, Działanie 1.2 Rozwój przez cyfryzację,

Typ: Wdrażanie technologii cyfrowych w MŚP – bon na cyfryzację (projekt grantowy).

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027.

### Zamawiający:

GP Properties Sp. z o. o.  
Ul. Świętego Rocha 13/15 / 124,  
15-879 Białystok

### Miejsce publikacji ogłoszenia:

- Strona internetowa grantodawcy, tj. Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe: <https://bonynacyfryzacje.pl/>

### I. Informacje ogólne:

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę, składając pisemne oświadczenie. Oferta wycofana - nie będzie rozpatrywana.
6. Wykonawca powinien uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i wdrożenie aplikacji do kompleksowego zarządzania obiektami noclegowymi zgodnie ze specyfikacją:



PODSTAWOWE FUNKCJE	<p>1. <b>Obsługa najmu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Krótkoterminowy</li><li>○ Długoterminowy</li></ul>
	<p>2. <b>Rezerwacje online:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Szybkie rezerwacje</li></ul>
	<p>3. <b>Liczba obsługiwanych obiektów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Nieograniczona liczba obiektów</li></ul>
	<p>4. <b>Ustawienia temperatury:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Zdalne ustawienie temperatury zarezerwowanego obiektu</li></ul>
	<p>5. <b>Kompatybilność urządzeń:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Rezerwacje na dowolnym urządzeniu (smartphone, tablet, komputer)</li></ul>
	<p>6. <b>Interfejs użytkownika:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Przyjazny interfejs rezerwacji</li><li>○ Łatwa nawigacja</li></ul>
	<p>7. <b>Formularze:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Konfigurowalny formularz rezerwacji i tekst</li></ul>
	<p>8. <b>Wielojęzyczność:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Obsługa w trzech podstawowych językach (j. polski, j. angielski, j. rosyjski) z możliwością rozszerzenia o kolejne</li></ul>
	<p>9. <b>Powiadomienia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ E-mail i SMS (potwierdzenia rezerwacji, przypomnienia, przekazywanie istotnych z punktu widzenia najemcy komunikatów)</li></ul>
	<p>10. <b>Generowanie dokumentów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Umowy najmu</li><li>○ Rozliczenia mediów</li><li>○ Upomnienia</li><li>○ Faktury</li></ul>
	<p>11. <b>Automatyczne aktualizacje cen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ W zależności od wybranych opcji rezerwacji</li></ul>
	<p>12. <b>SMS kody wejściowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Wysyłanie kodów wejściowych</li></ul>
	<p>13. <b>Zarządzanie rezerwacjami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Konfigurowalny terminarz</li><li>○ Panel administratora</li></ul>



	<p>14. <b>Obsługa klientów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Nieograniczona liczba klientów</li><li>○ Filtrowanie i sortowanie</li></ul>
	<p>15. <b>Systemy płatności:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Integracja z PayU, Przelewy24, Tpay, PayPal</li></ul>
	<p>16. <b>Kaucje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Ustalanie, naliczanie, pobieranie</li></ul>
	<p>17. <b>Transakcje finansowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Obciążanie i zwracanie pieniędzy</li></ul>
	<p>18. <b>Integracja z Google Calendar:</b></p>
	<p>19. <b>Synchronizacja z platformami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ AirBnB, Google Calendar, Homeaway, VRBO, <a href="#">booking.com</a></li></ul>
	<p>20. <b>Eksport rezerwacji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Do plików CSV</li></ul>
	<p>21. <b>Zarządzanie personelem:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Nieograniczona liczba członków personelu</li><li>○ Indywidualne harmonogramy pracy</li></ul>
	<p>22. <b>Analityka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Monitorowanie liczby rezerwacji, klientów, płatności</li></ul>

<b>WIRTUALNA MAPA OBIEKTÓW TURYSTYCZNYCH:</b>	<p>1. <b>Integracja z Google API</b></p>
	<p>2. <b>Obiekty turystyczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dodaj obiekt turystyczny:</b><ul style="list-style-type: none"><li>▪ Nazwa obiektu</li><li>▪ Adres lub współrzędne GPS</li><li>▪ Dane kontaktowe (telefon, fax, e-mail, social media)</li><li>▪ Opis obiektu</li><li>▪ Zdjęcie wyróżniające</li><li>▪ Galeria zdjęć</li><li>▪ Kup Bilet Online</li><li>▪ Przyciski udostępniania w social mediach</li><li>▪ Godziny otwarcia</li></ul></li><li>○ <b>Edytuj obiekt</b></li><li>○ <b>Usuń obiekt</b></li></ul>
	<p>3. <b>Kategorie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dodaj kategorię:</b><ul style="list-style-type: none"><li>▪ Nazwa kategorii</li><li>▪ Ikona kategorii</li></ul></li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Edytuj kategorię</li> <li>○ Usuń kategorię</li> </ul>
	4. Formularz kontaktowy do dodanego obiektu
	5. Wersje językowe <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Trzy podstawowe wersje językowe (j. polski, j. angielski, j. rosyjski) z możliwością rozszerzenia a kolejne</li> </ul>
	6. Filtrowanie: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pokaż otwarte obiekty</li> <li>○ Wybierz kategorię</li> </ul>
	7. Funkcje mapy: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Obiekty zaznaczone na mapie Google</li> <li>○ Przycisk "Jak dojechać" z trasą do obiektu</li> </ul>

DODATKOWE WYTYCZNE	1. Zgodność z WCAG 2.1 AAA
	2. Hosting i utrzymanie na serwerze zamawiającego
	3. Technologie: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ PHP, JavaScript</li> <li>○ MySQL</li> <li>○ PHP 8.x lub nowsze</li> </ul>
	4. Płatności: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ PayU, Przelewy24, Tpay, PayPal</li> </ul>
	5. Baza danych: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ SQL Server lub MySQL</li> </ul>
	6. Serwer WWW: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Preferowany Apache z mod_mysql, mod_xml, mod_zlib</li> <li>○ Wsparcie dla cURL</li> </ul>
	7. Kompatybilność przeglądarek: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Microsoft Edge</li> </ul>
	8. Responsywność interfejsu: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Komputery, tablety, smartfony</li> </ul>
	9. Projektowanie, integracja i weryfikacja systemu: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Z systemem rezerwacji i systemem lojalnościowym</li> </ul>
	10. Zarządzanie zależnościami:



Fundusze Europejskie  
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Composer dla PHP</li> <li>○ Cron dla planowania zadań</li> <li>○ Redis lub Varnish dla cache'owania</li> </ul>
	<p><b>11. Licencje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Prawa do udzielania licencji/sublicencji</li> <li>○ Licencja na czas nieoznaczony</li> </ul>
	<p><b>12. Upgrade oprogramowania:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gwarancja poprawnego funkcjonowania</li> <li>○ Usuwanie błędów zgodnie z umową</li> </ul>

Wykonawca zobligowany będzie do wdrożeniem dostarczanego oprogramowania, tzn. testowania, instalacji oprogramowania, konfigurację, dostosowania do indywidualnych potrzeb, wykonania niezbędnych korekt, uruchomienia systemu, przeszkolenia użytkowników.

**Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) opisujące przedmiot zamówienia:**

CPV 72200000-7 Usługi doradcze w zakresie programowania oprogramowania.

**III. Termin wykonania zamówienia:**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie max 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednakże nie później niż do 30.11.2025r.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

1. Wykonawcą zamówienia będącego przedmiotem niniejszego zapytania może być osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub podmiot prowadzący działalność gospodarczą
2. Oferent posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji zamówień z zakresu tworzenia aplikacji, stron internetowych, systemów informatycznych – wymagane jest doświadczenie w zrealizowaniu min. 2 zleceń o charakterze niniejszego zamówienia – *Oferent potwierdza spełnianie warunku sporządzając wykaz zrealizowanych usług zawarty w formularzu ofertowym*
3. Oferent dysponuje potencjałem technicznym, osobowym, merytorycznym zdolnym do wykonania zamówienia – *Oferent potwierdza spełnianie warunku składając oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym*
4. Oferent posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – *Oferent potwierdza spełnianie warunku składając oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym*
5. Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – *Oferent potwierdza spełnianie warunku składając oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym*
6. Oferent nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym – *Oferent potwierdza spełnianie warunku składając oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym*

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku dopuszczającego na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.

## V. Wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia

1. Niniejsze zamówienie nie może być udzielone osobom ani podmiotom powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

W przypadku złożenia oferty przez osobę/podmiot spełniający w/w przesłanki zostanie on wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

2. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu poprzez niezłożenie dokumentów potwierdzających ich spełnienie lub z przedłożonych dokumentów wynika fakt istnienia podstaw do wykluczenia z postępowania.

## VI. Kryteria oceny:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

- A. Cena brutto – 80 %<sup>1</sup>
- B. Termin realizacji zamówienia - 20%

### KRYTERIUM A

Cena brutto (C) – 80% - oferta najkorzystniejsza cenowo (najtańsza) otrzyma 80 pkt. Ilość punktów dla każdej ocenianej oferty w kryterium zostanie wyliczona według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\max.}} \times 80 \text{ pkt.}$$

gdzie:

---

<sup>1</sup> Cena powinna uwzględnić wszelkie koszty związane z wdrożeniem dostarczanego oprogramowania, takie jak np.: instalacja oprogramowania, konfiguracja, dostosowanie do indywidualnych potrzeb, niezbędne korekty, uruchomienie systemu, przeszkolenie użytkowników.

C- liczba punktów oferty badanej za kryterium „cena”

$C_{min}$  – najniższa cena brutto oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia wśród wszystkich nadesłanych ofert nie podlegających odrzuceniu

$C_{bad.}$  – cena brutto oferty badanej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

## KRYTERIUM B

Termin realizacji zamówienia – oznacza czas, w którym w pełni funkcjonalna aplikacja zostanie oddana do użytku Zamawiającemu. Przy czym, czas ten liczony jest od dnia podpisania umowy i nie może wynosić dłużej niż 12 miesięcy oraz musi zawierać się w terminie do 30.11.2025r. Ilość punktów dla każdej ocenianej oferty w kryterium zostanie wyliczona według schematu:

Termin realizacji zamówienia	Liczba punktów
1-3 miesiące od dnia podpisania umowy	20 pkt
4-6 miesięcy od dnia podpisania umowy	15 pkt
7-9 miesięcy od dnia podpisania umowy	10 pkt
10-12 miesięcy od dnia podpisania umowy	5 pkt

W przypadku uzyskania przez dwóch oferentów takiej samej ilości punktów, wybrana zostanie oferta o większej liczbie punktów uzyskanych w ramach Kryterium A. Jeśli nadal nie będzie możliwy wybór oferenta, zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z oferentami, zajmującymi najwyższe miejsce w liście rankingowej.

## VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej w sposób czytelny i przejrzysty - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania
3. Oferta powinna zawierać cenę podaną w polskich złotych (PLN)
4. Cena przedstawiona w ofercie powinna zawierać pełny koszt dla Zamawiającego.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę (z jedną ostateczną ceną); złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub wariantowe (w tym tzw. oferty wariantowej)- spowoduje odrzucenie ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
6. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub przez osobę(y) uprawnioną(e). Przez osobę(y) uprawnioną(e) należy rozumieć odpowiednio:
  - a) osobę(y), która(e) zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowym i oraz odpowiednimi przepisami jest uprawniona do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym;
  - b) pełnomocnika lub pełnomocników Wykonawcy, którym pełnomocnictwa udzieliła(y)

osoba(y), o której(ych) mowa w pkt. 6.a). Pełnomocnictwo (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) musi zostać załączona do oferty.

- c) pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) musi zostać załączona do oferty.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty z rażąco niską ceną (jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego, w szczególności jest niższa o 30% od wartości obliczonej jako średnia arytmetyczna cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu),

#### VIII. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać **w terminie od 21.06.2024 do 27.06.2024r.** drogą e-mailową w postaci skanów własnoręcznie podpisanych dokumentów na adres: [GPproperties.biuro@gmail.com](mailto:GPproperties.biuro@gmail.com)

Oferty, które wpłyną po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą rozpatrywane.

#### IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### X. Tryb udzielania wyjaśnień do oferty.

- a. każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści przedmiotowego zapytania.
- b. osobą uprawnioną do kontaktów w sprawie zapytania jest:  
**Grzegorz Lewonowski**, tel. kom. 695 274 792

#### XI. Zmiany w umowie

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia omyłki pisarskiej,
  - b) zmiany danych teleadresowych,
  - c) zaistnienia siły wyższej (np. powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy,
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o każdej zmianie danych w dokumentach rejestracyjnych oraz innych danych wymienionych w umowie a mających wpływ na jej ważność.
4. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnego aneksu, potwierdzonego podpisami przez obie strony.





Fundusze Europejskie  
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezawierania umowy w przypadku negatywnej decyzji o dofinansowaniu.

## **XII. Termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XIII. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Informacja o wyniku postępowania upubliczniona zostanie na stronie internetowej projektu „Wsparcie podlaskich MŚP w zakresie wdrażania technologii cyfrowych – bon na cyfryzację”: <https://bonynacyfryzacje.pl/>

### **Wykaz załączników:**

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/Aplikacja/GPproperties/2024 z dnia 19.06.2024r.

### Formularz oferty

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące opracowania i wdrożenia aplikacji do kompleksowego zarządzania obiektami noclegowymi

.....  
Miejscowość, data

Wykonawca : .....

adres: .....

tel.: .....

e-mail: .....

(dane Wykonawcy)

W ramach zamówienia zobowiązuję się opracować i wdrożyć aplikację zgodną ze specyfikacją:

PODSTAWOWE FUNKCJE	<b>23. Obsługa najmu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Krótkoterminowy</li><li><input type="radio"/> Długoterminowy</li></ul>
	<b>24. Rezerwacje online:</b> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Szybkie rezerwacje</li></ul>
	<b>25. Liczba obsługiwanych obiektów:</b> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Nieograniczona liczba obiektów</li></ul>
	<b>26. Ustawienia temperatury:</b> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Zdalne ustawienie temperatury zarezerwowanego obiektu</li></ul>
	<b>27. Kompatybilność urządzeń:</b> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Rezerwacje na dowolnym urządzeniu (smartphone, tablet, komputer)</li></ul>
	<b>28. Interfejs użytkownika:</b> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Przyjazny interfejs rezerwacji</li><li><input type="radio"/> Łatwa nawigacja</li></ul>



	<p>29. <b>Formularze:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Konfigurowalny formularz rezerwacji i tekst</li></ul>
	<p>30. <b>Wielojęzyczność:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Obsługa w trzech podstawowych językach (j. polski, j. angielski, j. rosyjski) z możliwością rozszerzenia o kolejne</li></ul>
	<p>31. <b>Powiadomienia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ E-mail i SMS (potwierdzenia rezerwacji, przypomnienia, przekazywanie istotnych z punktu widzenia najemcy komunikatów)</li></ul>
	<p>32. <b>Generowanie dokumentów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Umowy najmu</li><li>○ Rozliczenia mediów</li><li>○ Upomnienia</li><li>○ Faktury</li></ul>
	<p>33. <b>Automatyczne aktualizacje cen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ W zależności od wybranych opcji rezerwacji</li></ul>
	<p>34. <b>SMS kody wejściowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Wysyłanie kodów wejściowych</li></ul>
	<p>35. <b>Zarządzanie rezerwacjami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Konfigurowalny terminarz</li><li>○ Panel administratora</li></ul>
	<p>36. <b>Obsługa klientów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Nieograniczona liczba klientów</li><li>○ Filtrowanie i sortowanie</li></ul>
	<p>37. <b>Systemy płatności:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Integracja z PayU, Przelewy24, Tpay, PayPal</li></ul>
	<p>38. <b>Kaucje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Ustalanie, naliczanie, pobieranie</li></ul>
	<p>39. <b>Transakcje finansowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Obciążanie i zwracanie pieniędzy</li></ul>
	<p>40. <b>Integracja z Google Calendar:</b></p>
	<p>41. <b>Synchronizacja z platformami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ AirBnB, Google Calendar, Homeaway, VRBO, <a href="https://www.booking.com">booking.com</a></li></ul>
	<p>42. <b>Eksport rezerwacji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Do plików CSV</li></ul>

	<p>43. Zarządzanie personelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nieograniczona liczba członków personelu</li> <li>○ Indywidualne harmonogramy pracy</li> </ul>
	<p>44. Analityka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Monitorowanie liczby rezerwacji, klientów, płatności</li> </ul>

WIRTUALNA MAPA OBIEKTÓW TURYSTYCZNYCH:	8. Integracja z Google API
	<p>9. Obiekty turystyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Dodaj obiekt turystyczny:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nazwa obiektu</li> <li>▪ Adres lub współrzędne GPS</li> <li>▪ Dane kontaktowe (telefon, fax, e-mail, social media)</li> <li>▪ Opis obiektu</li> <li>▪ Zdjęcie wyróżniające</li> <li>▪ Galeria zdjęć</li> <li>▪ Kup Bilet Online</li> <li>▪ Przyciski udostępniania w social mediach</li> <li>▪ Godziny otwarcia</li> </ul> </li> <li>○ <b>Edytuj obiekt</b></li> <li>○ <b>Usuń obiekt</b></li> </ul>
	<p>10. Kategorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Dodaj kategorię:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nazwa kategorii</li> <li>▪ Ikona kategorii</li> </ul> </li> <li>○ <b>Edytuj kategorię</b></li> <li>○ <b>Usuń kategorię</b></li> </ul>
	11. Formularz kontaktowy do dodanego obiektu
	<p>12. Wersje językowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Trzy podstawowe wersje językowe (j. polski, j. angielski, j. rosyjski) z możliwością rozszerzenia o kolejne</li> </ul>
	<p>13. Filtrowanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pokaż otwarte obiekty</li> <li>○ Wybierz kategorię</li> </ul>
	<p>14. Funkcje mapy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Obiekty zaznaczone na mapie Google</li> <li>○ Przycisk "Jak dojechać" z trasą do obiektu</li> </ul>



DODATKOWE WYTYCZNE	13. <b>Zgodność z WCAG 2.1 AAA</b>
	14. <b>Hosting i utrzymanie na serwerze zamawiającego</b>
	15. <b>Technologie:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ PHP, JavaScript</li><li>○ MySQL</li><li>○ PHP 8.x lub nowsze</li></ul>
	16. <b>Płatności:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ PayU, Przelewy24, Tpay, PayPal</li></ul>
	17. <b>Baza danych:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ SQL Server lub MySQL</li></ul>
	18. <b>Serwer WWW:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Preferowany Apache z mod_mysql, mod_xml, mod_zlib</li><li>○ Wsparcie dla cURL</li></ul>
	19. <b>Kompatybilność przeglądarek:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Microsoft Edge</li></ul>
	20. <b>Responsywność interfejsu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Komputery, tablety, smartfony</li></ul>
	21. <b>Projektowanie, integracja i weryfikacja systemu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Z systemem rezerwacji i systemem lojalnościowym</li></ul>
	22. <b>Zarządzanie zależnościami:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Composer dla PHP</li><li>○ Cron dla planowania zadań</li><li>○ Redis lub Varnish dla cache'owania</li></ul>
	23. <b>Licencje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Prawa do udzielania licencji/sublicencji</li><li>○ Licencja na czas nieoznaczony</li></ul>
	24. <b>Upgrade oprogramowania:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Gwarancja poprawnego funkcjonowania</li><li>○ Usuwanie błędów zgodnie z umową</li></ul>



Fundusze Europejskie  
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Niniejszym przedkładam swoją ofertę:

Przedmiot zamówienia	Cena <sup>2</sup> (obejmująca wszystkie koszty związane z opracowaniem i wdrożeniem aplikacji)	
	Kwota Brutto (w PLN)	Kwota netto (w PLN)
Opracowanie i wdrożenie aplikacji do kompleksowego zarządzania obiektem noclegowym		

Zapewniam realizację zamówienia w terminie*:	Proszę zaznaczyć „x” przy jednej, wybranej opcji
1-3 miesiące od dnia podpisania umowy	
4-6 miesiące od dnia podpisania umowy	
7-9 miesiące od dnia podpisania umowy	
10-12 miesiące od dnia podpisania umowy	

\* Zgodnie z treścią zapytania, realizacja zamówienia musi zawierać się z 12 miesiącach od podpisania umowy i zostać zakończona nie później niż 30.11.2025r.

Składając ofertę oświadczam, że:

	Oświadczam	Proszę zaznaczyć „x” przy jednej, wybranej opcji	
		TAK	NIE
1	Dysponuję potencjałem technicznym, osobowym, merytorycznym zdolnym do wykonania zamówienia		
2	Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania		
3	Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia		

<sup>2</sup> Cena powinna uwzględnić wszelkie koszty związane z wdrożeniem dostarczanego oprogramowania, takie jak np.: instalacja oprogramowania, konfiguracja, dostosowanie do indywidualnych potrzeb, niezbędne korekty, uruchomienie systemu, przeszkolenie użytkowników.

4	W pełni akceptuję oraz spełniam wszystkie warunki i wymagania dotyczące udziału w postępowaniu		
5	Nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym		
	<p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wykonawcą lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub osobami wykonującymi w imieniu Wykonawcy czynności związane z przygotowaniem oferty a Zamawiającym, polegające w szczególności na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,</li> <li>pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,</li> <li>pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia</li> </ul>		
6	Zapoznałem/am się z treścią Zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte		
7	Posiadam wiedzę i doświadczenie w realizacji min. 2 zamówień z zakresu tworzenia aplikacji, stron internetowych, systemów informatycznych.*		
	przedmiot wykonanej usługi	termin wykonania usługi	nazwę podmiotu, na rzecz którego wykonano

\* Zamawiający zastrzega możliwość żądania przedstawienia dokumentów potwierdzających informacje o wskazanym doświadczeniu.

Świadomy/i odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, informuję, iż dane zawarte w niniejszej ofercie są zgodne z prawdą.

.....  
(czytelny podpis Wykonawcy)