



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Białystok, 09.05.2024 r.

GP Properties Sp. z o. o.
Ul. Świętego Rocha 13/15 / 124,
15-879 Białystok

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/Aplikacja/GPproperties/2024

W związku z ubieganiem się o grant

W ramach projektu „Bon na cyfryzację” prowadzonego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027,

Priorytet I Badania i innowacje, Działanie 1.2 Rozwój przez cyfryzację,

Typ: Wdrażanie technologii cyfrowych w MŚP – bon na cyfryzację (projekt grantowy).

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027.

Zamawiający:

GP Properties Sp. z o. o.
Ul. Świętego Rocha 13/15 / 124,
15-879 Białystok

Miejsce publikacji ogłoszenia:

- Strona internetowa grantodawcy, tj. Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe: <https://bonynacyfryzacje.pl/>

I. Informacje ogólne:

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę, składając pisemne oświadczenie. Oferta wycofana - nie będzie rozpatrywana.
6. Wykonawca powinien uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest stworzenie aplikacji do kompleksowego zarządzania obiektami noclegowymi.

Aplikacja obligatoryjnie powinna:

1. Umożliwiać obsługę najmu zarówno krótko- jak i długoterminowego
2. Umożliwiać dokonywanie szybkich rezerwacji online
3. Umożliwić obsługę nieograniczonej liczby obiektów
4. Umożliwiać ustawienie temperatury dla rezerwowanego obiektu
5. Zapewniać możliwość dokonywania rezerwacji na dowolnym urządzeniu
6. Posiadać przyjazny interfejs rezerwacji z łatwą nawigacją,
7. Posiadać konfigurowalny formularz rezerwacji i tekst
8. Umożliwiać obsługę w wielu językach
9. Umożliwiać wysyłanie powiadomień e-mail i SMS potwierdzających rezerwację online oraz przypomnień SMS o zbliżającym się terminie wizyty.
10. Umożliwiać generowanie i wysyłanie e-mailem umów najmu, rozliczeń mediów, upomnień oraz faktur bezpośrednio z listy rezerwacji
11. Umożliwiać automatyczną aktualizację cen w zależności od wybranych opcji rezerwacji
12. Umożliwiać SMSowe wysyłanie kodów wejściowych do zarezerwowanego obiektu
13. Posiadać możliwość konfiguracji terminarza i efektywnego zarządzania rezerwacjami poprzez panel administratora.
14. Umożliwiać dodawanie nieograniczonej liczby klientów do listy z możliwością filtrowania i sortowania.
15. Być zintegrowana z systemami płatności np. PayU, Przelewy24, Tpay, PayPal itp.
16. Mieć możliwość ustalania, naliczania i pobierania kaucji
17. Umożliwiać obciążanie i zwracanie pieniędzy klientom
18. Być zintegrowana z kalendarzem Google,
19. Umożliwiać synchronizację ze stronami internetowymi takimi jak AirBnB, Google Cal, Homeaway, VRBO, booking.com
20. Umożliwiać eksport rezerwacji do plików CSV
21. Mieć możliwość dodawania nieograniczonej liczby członków personelu z indywidualnym harmonogramem pracy oraz zarządzanie ich profilami i kalendarzem rezerwacji online.
22. Mieć wbudowaną analitykę umożliwiającą monitorowanie liczby rezerwacji, klientów i otrzymanych płatności.

Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) opisujące przedmiot zamówienia:

CPV 72200000-7 Usługi doradcze w zakresie programowania oprogramowania.

III. Termin wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie max 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednakże nie później niż do 30.11.2025r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. Wykonawcą zamówienia będącego przedmiotem niniejszego zapytania nie może być osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej.
2. Oferent posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji zamówień z zakresu tworzenia aplikacji, stron internetowych, systemów informatycznych – wymagane jest doświadczenie w zrealizowaniu min. 2 zleceń o charakterze niniejszego zamówienia – *Oferent potwierdza spełnianie warunku sporządzając wykaz zrealizowanych usług zawarty w formularzu ofertowym*
3. Oferent dysponuje potencjałem technicznym, osobowym, merytorycznym zdolnym do wykonania zamówienia – *Oferent potwierdza spełnianie warunku składając oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym*
4. Oferent posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – *Oferent potwierdza spełnianie warunku składając oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym*
5. Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – *Oferent potwierdza spełnianie warunku składając oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym*
6. Oferent nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym – *Oferent potwierdza spełnianie warunku składając oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym*

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku dopuszczającego na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.

V. Wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia

1. Niniejsze zamówienie nie może być udzielone osobom ani podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kuratelii albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą

prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

W przypadku złożenia oferty przez osobę/podmiot spełniający w/w przesłanki zostanie on wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

2. W razie wątpliwości co do informacji zawartych w ofercie, Zamawiający wystąpi z żądaniem ich wyjaśnienia. Udzielone wyjaśnienia nie mogą powodować zmiany złożonej oferty.
3. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu poprzez niezłożenie dokumentów potwierdzających ich spełnienie lub z przedłożonych dokumentów wynika fakt istnienia podstaw do wykluczenia z postępowania.

VI. Kryteria oceny:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

- A. **Cena brutto – 80 %**
- B. **Termin realizacji zamówienia - 20%**

KRYTERIUM A

Cena brutto (C) – 80% - oferta najkorzystniejsza cenowo (najtańsza) otrzyma 80 pkt. Ilość punktów dla każdej ocenianej oferty w kryterium zostanie wyliczona według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad.}}} \times 80 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C- liczba punktów oferty badanej za kryterium „cena”

C_{\min} – najniższa cena brutto oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia wśród wszystkich nadesłanych ofert nie podlegających odrzuceniu

$C_{\text{bad.}}$ – cena brutto oferty badanej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

KRYTERIUM B

Termin realizacji zamówienia – oznacza czas, w którym w pełni funkcjonalna aplikacja zostanie oddana do użytku Zamawiającemu. Przy czym, czas ten liczony jest od dnia podpisania umowy i nie może wynosić dłużej niż 12 miesięcy oraz musi zawierać się w terminie do 30.11.2025r. Ilość punktów dla każdej ocenianej oferty w kryterium zostanie wyliczona według schematu:

Termin realizacji zamówienia	Liczba punktów
1-3 miesiące od dnia podpisania umowy	20 pkt
4-6 miesięcy od dnia podpisania umowy	15 pkt
7-9 miesięcy od dnia podpisania umowy	10 pkt
10-12 miesięcy od dnia podpisania umowy	5 pkt

W przypadku uzyskania przez dwóch oferentów takiej samej ilości punktów, wybrana zostanie oferta o większej liczbie punktów uzyskanych w ramach Kryterium A. Jeśli nadal nie będzie możliwy wybór oferenta, zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z oferentami, zajmującymi najwyższe miejsce w liście rankingowej.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej w sposób czytelny i przejrzysty - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania
3. Oferta powinna zawierać cenę podaną w polskich złotych (PLN)
4. Cena przedstawiona w ofercie powinna zawierać pełny koszt dla Zamawiającego.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę (z jedną ostateczną ceną); złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub wariantowe (w tym tzw. oferty wariantowej)- spowoduje odrzucenie ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
6. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub przez osobę(y) uprawnioną(e). Przez osobę(y) uprawnioną(e) należy rozumieć odpowiednio:
 - a) osobę(y), która(e) zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowym i oraz odpowiednimi przepisami jest uprawniona do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym;
 - b) pełnomocnika lub pełnomocników Wykonawcy, którym pełnomocnictwa udzieliła(y) osoba(y), o której(ych) mowa w pkt. 5.a). Pełnomocnictwo (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) musi zostać załączona do oferty.
 - c) pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) musi zostać załączona do oferty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty z rażąco niską ceną (jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego, w szczególności jest niższa o 30% od wartości obliczonej jako średnia arytmetyczna cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu),

VIII. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać **w terminie od 11.05.2024 do 17.05.2024r.** za pośrednictwem:

- poczty, kuriera, dostarczyć osobiście na adres: **ul. Św. Rocha 13/15 lok. 124, 15-879 Białystok**, lub
- drogą e-mailową w postaci skanów własnoręcznie podpisanych dokumentów na adres: GPproperties.biuro@gmail.com

Oferty, które wpłyną po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą rozpatrywane.

IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

X. Tryb udzielania wyjaśnień do oferty.

- a. każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści przedmiotowego zapytania.
- b. osobą uprawnioną do kontaktów w sprawie zapytania jest:
Grzegorz Lewonowski, tel. kom. 695 274 792

XI. Zmiany w umowie

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej,
 - b) zmiany danych teleadresowych,
 - c) zaistnienia siły wyższej (np. powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy,
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o każdej zmianie danych w dokumentach rejestracyjnych oraz innych danych wymienionych w umowie a mających wpływ na jej ważność.
4. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnego aneksu, potwierdzonego podpisami przez obie strony.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezawierania umowy w przypadku negatywnej decyzji o dofinansowaniu.

XII. Termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty

Informacja o wyniku postępowania upubliczniona zostanie na stronie internetowej projektu „Bon na cyfryzację”: <https://bonynacyfryzacje.pl/>.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/Aplikacja/GPproperties/2024 z dnia 09.05.2024r.

Formularz oferty

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące stworzenia aplikacji do kompleksowego zarządzania obiektem noclegowym

.....

Miejscowość, data

Wykonawca :

adres:

tel.:

e-mail:

(dane Wykonawcy)

W ramach zamówienia zobowiązuję się stworzyć aplikację, która:

1. Umożliwiać obsługę najmu zarówno krótko- jak i długoterminowego
2. Umożliwiać dokonywanie szybkich rezerwacji online
3. Umożliwić obsługę nieograniczonej liczby obiektów
4. Umożliwiać ustawienie temperatury dla rezerwowanego obiektu
5. Zapewniać możliwość dokonywania rezerwacji na dowolnym urządzeniu
6. Posiadać przyjazny interfejs rezerwacji z łatwą nawigacją,
7. Posiadać konfigurowalny formularz rezerwacji i tekst
8. Umożliwiać obsługę w wielu językach
9. Umożliwiać wysyłanie powiadomień e-mail i SMS potwierdzających rezerwację online oraz przypomnień SMS o zbliżającym się terminie wizyty.
10. Umożliwiać generowanie i wysyłanie e-mailem umów najmu, rozliczeń mediów, upomnień oraz faktur bezpośrednio z listy rezerwacji
11. Umożliwiać automatyczną aktualizację cen w zależności od wybranych opcji rezerwacji
12. Umożliwiać SMSowe wysyłanie kodów wejściowych do zarezerwowanego obiektu
13. Posiadać możliwość konfiguracji terminarza i efektywnego zarządzania rezerwacjami poprzez panel administratora.



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



14. Umożliwiać dodawanie nieograniczonej liczby klientów do listy z możliwością filtrowania i sortowania.
15. Być zintegrowana z systemami płatności np. PayU, Przelewy24, Tpay, PayPal itp.
16. Mieć możliwość ustalania, naliczania i pobierania kaucji
17. Umożliwiać obciążanie i zwracanie pieniędzy klientom
18. Być zintegrowana z kalendarzem Google,
19. Umożliwiać synchronizację ze stronami internetowymi takimi jak AirBnB, Google Cal, Homeaway, VRBO, booking.com
20. Umożliwiać eksport rezerwacji do plików CSV
21. Mieć możliwość dodawania nieograniczonej liczby członków personelu z indywidualnym harmonogramem pracy oraz zarządzanie ich profilami i kalendarzem rezerwacji online.
22. Mieć wbudowaną analitykę umożliwiającą monitorowanie liczby rezerwacji, klientów i otrzymanych płatności.

Niniejszym przedkładam swoją ofertę:

Przedmiot zamówienia	Cena (obejmująca wszystkie koszty związane z opracowaniem i wdrożeniem aplikacji)	
	Kwota Brutto (w PLN)	Kwota netto (w PLN)
Stworzenie aplikacji do kompleksowego zarządzania obiektem noclegowym		

Zapewniam realizację zamówienia w terminie*:	Proszę zaznaczyć „x” przy jednej, wybranej opcji
1-3 miesiące od dnia podpisania umowy	
4-6 miesiące od dnia podpisania umowy	
7-9 miesiące od dnia podpisania umowy	
10-12 miesiące od dnia podpisania umowy	

* Zgodnie z treścią zapytania, realizacja zamówienia musi zawierać się z 12 miesiącach od podpisania umowy i zostać zakończona nie później niż 30.11.2025r.

Składając ofertę oświadczam, że:

	Oświadczam	Proszę zaznaczyć „X” przy jednej, wybranej opcji	
		TAK	NIE
1	Dysponuję potencjałem technicznym, osobowym, merytorycznym zdolnym do wykonania zamówienia		
2	Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania		
3	Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia		
4	Nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym		
5	W pełni akceptuję oraz spełniam wszystkie warunki i wymagania dotyczące udziału w postępowaniu		
6	Zapoznałem/am się z treścią Zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte		
7	Posiadam wiedzę i doświadczenie w realizacji min. 2 zamówień z zakresu tworzenia aplikacji, stron internetowych, systemów informatycznych.*		
	przedmiot wykonanej usługi	termin wykonania usługi	nazwę podmiotu, na rzecz którego wykonano

* Zamawiający zastrzega możliwość żądania przedstawienia dokumentów potwierdzających informacje o wskazanym doświadczeniu.

Świadomy/i odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, informuję, iż dane zawarte w niniejszej ofercie są zgodne z prawdą.

.....
(czytelny podpis Wykonawcy)